

DockSide prijslijst fase 2

d.d. 21 juli 2024



Verkoop fase 2

Verdieping	Huis-nummer	Oppervlakte	Voorlopig E-label	Buiten	Type	Parkeer	Verkoopprijs
-01 souterrain	64	45,25	n.v.t.	geen buiten	Bedrijfsruimte		€ 137.500
-01 souterrain	64c	53,86	n.v.t.	geen buiten	Bedrijfsruimte		€ 150.000
00 begane grond	44b	49,95	A+++	geen buiten	Twee-kamer		€ 315.000
00 begane grond	44e	49,95	A+++	geen buiten	Twee-kamer		€ 300.000
00 begane grond	64e	100,5	A++	geen buiten	Woon-werk		€ 445.000
00 begane grond	52a	63,87	A+++	ZO 4,5 m2 binnenhof	Twee-kamer	1	€ 420.000
01 eerste verdieping	54f	63,65	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 425.000
01 eerste verdieping	54j	63,03	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Twee-kamer		€ 420.000
02 tweede verdieping	56h	63,94	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 435.000
02 tweede verdieping	56m	63,91	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 435.000
03 derde verdieping	58e	67,36	A+++	balkon NNW 10 m2	Twee-kamer	1	€ 450.000
04 vierde verdieping	60h	70,46	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 475.000
05 vijfde verdieping	62h	69,89	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 470.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn onder andere inbegrepen:

- Grond- en bijkomende kosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van water, elektra, riolering en warmtepomp
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)

Alle woningen worden opgeleverd met afgewerkte wanden en plafonds en een PVC vloer.

Alle woningen worden opgeleverd met sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.

Alle woningen worden opgeleverd met keukeninrichting en-apparaatuur.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Optionele parkeerplaats.

Verhuur fase 2

Verdieping	Huis-nummer	Oppervlakte	Voorlopig E-label	Buiten	Type	Parkeer	Huur (maand)
00 begane grond	64a	43,45	A++	geen buiten	Studio		€ 1.135
00 begane grond	64b	49,94	A+++	geen buiten	Twee-kamer		€ 1.390
00 begane grond	52	63,87	A+++	ZO 4,5 m2 binnenhof	Twee-kamer		€ 1.830
00 begane grond	46	64,5	A+++	ZZO 4,5 m2 binnenhof	Twee-kamer	1	€ 1.850
00 begane grond	46c	63,83	A+++	ZZO 4,5 m2 binnenhof	Twee-kamer		€ 1.830
00 begane grond	46d	38,77	A++	ZZO 4,5 m2 binnenhof	Studio		€ 1.162
01 eerste verdieping	54m	63,62	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 1.850
01 eerste verdieping	54n	42,27	A++	balkon ZO 4,5 m2	Studio		€ 1.156
01 eerste verdieping	54p	49,16	A++	balkon NW 7 m2	Twee-kamer		€ 1.420
01 eerste verdieping	54r	61,29	A+++	balkon NW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.760
01 eerste verdieping	54s	51,82	A+++	balkon NW 4,5 m2	Twee-kamer		€ 1.500
01 eerste verdieping	54	61,33	A+++	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.760
01 eerste verdieping	48	30,44	A+++	buiten aan binnenhof	Twee-kamer		€ 1.080
01 eerste verdieping	48b	30,56	A+++	buiten aan binnenhof	Twee-kamer		€ 1.080
02 tweede verdieping	56l	57,9	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Twee-kamer		€ 1.730
02 tweede verdieping	56n	63,62	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 1.870
02 tweede verdieping	56s	61,29	A+++	balkon NW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.810
02 tweede verdieping	56t	51,82	A+++	balkon NW 4,5 m2	Twee-kamer		€ 1.520
02 tweede verdieping	56a	57,06	A+++	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.710
02 tweede verdieping	56b	54,51	A+++	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.580
02 tweede verdieping	56c	61,26	A+++	balkon NNW 6,7 m2	Drie-kamer		€ 1.830
02 tweede verdieping	48d	31,31	A+++	geen buiten binnenhof	Twee-kamer		€ 1.087
02 tweede verdieping	48g	30,83	A+++	geen buiten binnenhof	Twee-kamer		€ 1.087
02 tweede verdieping	50a	43,7	A+++	geen buiten binnenhof	Twee-kamer		€ 1.430
02 tweede verdieping	50b	34,51	A+++	geen buiten binnenhof	Twee-kamer		€ 1.156
02 tweede verdieping	50d	36,64	A+++	geen buiten binnenhof	Twee-kamer		€ 1.176

Verhuur fase 2 - vervolg

Verdieping	Huis-nummer	Oppervlakte	Voortopig E- Label	Buiten	Type	Parkeer	Huur (maand)
03 derde verdieping	58f	52,19	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Studio		€ 1.550
03 derde verdieping	58g	63,65	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 1.910
03 derde verdieping	58k	63,03	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Twée-kamer		€ 1.870
03 derde verdieping	58l	57,9	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Twée-kamer	1	€ 1.730
03 derde verdieping	58m	63,91	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 1.910
03 derde verdieping	58r	57,16	A+++	balkon NW 7 m2	Drie-kamer	1	€ 1.720
03 derde verdieping	58s	61,29	A+++	balkon NW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.870
03 derde verdieping	58b	54,51	A+++	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.610
03 derde verdieping	58c	61,26	A+++	balkon NNW 6,7 m2	Drie-kamer		€ 1.870
04 vierde verdieping	60e	52,19	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Studio		€ 1.550
04 vierde verdieping	60f	63,94	A+++	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.930
04 vierde verdieping	60k	57,9	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Twée-kamer	1	€ 1.760
04 vierde verdieping	60l	63,91	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.935
04 vierde verdieping	60p	40,46	A++	balkon NW 7 m2	Twée-kamer		€ 1.183
04 vierde verdieping	60q	57,16	A+++	balkon NW 7 m2	Drie-kamer		€ 1.740
04 vierde verdieping	60a	57,06	A+++	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer		€ 1.720
05 vijfde verdieping	62e	51,82	A++	balkon ZZO 4,5 m2	Studio		€ 1.580
05 vijfde verdieping	62k	57,3	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Twée-kamer		€ 1.780
05 vijfde verdieping	62l	63,32	A+++	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	1	€ 1.930
05 vijfde verdieping	62p	49,31	A++	balkon NO 8-9 m2 (ZZ)	Twée-kamer		€ 1.570
05 vijfde verdieping	62	44,26	A++	balkon NO 10 m2 (ZZ)	Twée-kamer		€ 1.450
05 vijfde verdieping	62a	48,18	A++	balkon NO 10 m2 (ZZ)	Twée-kamer		€ 1.550
05 vijfde verdieping	62b	45,64	A++	balkon NO 10 m2 (ZZ)	Twée-kamer		€ 1.500
05 vijfde verdieping	62c	44,53	A++	terras NO 18 m2 (ZZ)	Twée-kamer		€ 1.500

De verhuur prijzen zijn excl. servicekosten, deze moeten nog worden bepaald zodra de VvE kosten bekend zijn.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Zeesluisweg BV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



DYNAMIS



HELMHEUS

NIEUWBOUW

Javastraat 1A
2585 AA 's-Gravenhage
070 - 342 01 12
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Vreeburghlaan 1
2691 AA 's-Gravenzande
0174 - 444 777
nieuwbouw@helmheus.nl