

DockSide prijslijst fase 1

d.d. 15 maart 2024



Verkoop prijzen fase 1

Verdieping	Huis #	Oppervl. m2	Buitenruimte	Type	Verkoopprijs (EUR)
begane grond	44g	49,9 + 48,0	geen buiten	Woon-werk	€ 470.000
begane grond	44h	49,9 + 53,7	geen buiten	Woon-werk	€ 475.000
begane grond	64e	49,94	geen buiten	Twee-kamer	€ 300.000
begane grond	52b	59,47	buiten aan binnenhof	Twee-kamer	€ 400.000
begane grond	46a	34,86	buiten aan binnenhof	Studio	€ 247.500
begane grond	46b	63,83	buiten aan binnenhof	Twee-kamer	€ 420.000
eerste verdieping	54g	63,94	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 425.000
eerste verdieping	54h	70,46	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 465.000
eerste verdieping	54i	63,91	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 425.000
eerste verdieping	54a	54,51	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer	€ 365.000
eerste verdieping	54c	61,26	balkon NNW 7 m2	Drie-kamer	€ 405.000
eerste verdieping	54d	67,36	balkon NNW 10 m2	Twee-kamer	€ 445.000
eerste verdieping	50	43,11	buiten aan binnenhof	Twee-kamer	€ 300.000
eerste verdieping	50c	33,93	buiten aan binnenhof	Twee-kamer	€ 240.000
eerste verdieping	50e	34,38	buiten aan binnenhof	Twee-kamer	€ 240.000
tweede verdieping	56g	63,65	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 430.000
tweede verdieping	56j	70,46	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 465.000
tweede verdieping	56p	45,87	balkon ZO 4,5 m2	Studio	€ 315.000
tweede verdieping	56q	49,16	balkon NW 7 m2	Twee-kamer	€ 330.000
tweede verdieping	56	53,35	balkon NW 4,5 m2	Twee-kamer	€ 355.000
tweede verdieping	56e	67,36	balkon NNW 10 m2	Twee-kamer	€ 450.000
derde verdieping	58h	63,94	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 435.000
derde verdieping	58j	70,46	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 470.000
derde verdieping	58p	45,87	balkon ZO 4,5 m2	Studio	€ 320.000
derde verdieping	58q	49,16	balkon NW 7 m2	Twee-kamer	€ 335.000
derde verdieping	58a	61,00	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer	€ 415.000
derde verdieping	58d	61,62	balkon NNW 10 m2	Drie-kamer	€ 420.000
vierde verdieping	60g	63,94	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 440.000
vierde verdieping	60j	63,03	balkon ZZO 4,5 m2	Twee-kamer	€ 435.000
vierde verdieping	60m	63,62	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 440.000
vierde verdieping	60n	27,99	dakterras ZO 18 m2	Studio	€ 220.000
vierde verdieping	60r	61,29	balkon NW 4,5 m2	Drie-kamer	€ 420.000
vierde verdieping	60s	51,82	balkon NW 4,5 m2	Twee-kamer	€ 360.000
vierde verdieping	60	53,35	balkon NNW 4,5 m2	Twee-kamer	€ 365.000
vierde verdieping	60c	61,62	balkon NNW 10 m2	Drie-kamer	€ 425.000
vierde verdieping	60d	113,37	terras NNW 25 m2	Drie-kamer	€ 740.000
vijfde verdieping	62g	63,35	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€ 445.000
vijfde verdieping	62j	62,45	balkon ZZO 4,5 m2	Twee-kamer	€ 440.000
vijfde verdieping	62n	39,58	zeembalkon NW	Twee-kamer	€ 275.000
vijfde verdieping	62r	43,09	balkon NW 10 m2	Twee-kamer	€ 310.000
vijfde verdieping	62d	74,14	terras NNW 30 m2	Drie-kamer	€ 520.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn onder andere inbegrepen:

- Grond- en bijkomende kosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van water, elektra, riolering en warmtepomp
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)

Alle woningen worden opgeleverd met afgewerkte wanden en plafonds en een PVC vloer.

Alle woningen worden opgeleverd met sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.

Alle woningen worden opgeleverd met keukeninrichting en-apparatuur.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Optionele parkeerplaats.

Verhuur prijzen fase 1

Verdieping	Huis#	Oppervl. m2	Buitenruimte	Type	Maandelijkse huur (EUR)	
begane grond	44a	49,94	geen buiten	Studio	€	1.305,00
eerste verdieping	54e	52,19	balkon ZZO 4,5 m2	Studio	€	1.500,00
eerste verdieping	54k	57,90	balkon ZO 4,5 m2	Twee-kamer	€	1.685,00
eerste verdieping	54q	57,16	balkon NW 7 m2	Drie-kamer	€	1.675,00
eerste verdieping	54b	61,62	balkon NNW 7 m2	Drie-kamer	€	1.760,00
eerste verdieping	48c	29,82	buiten aan binnenhof	Twee-kamer	€	959,66
eerste verdieping	48a	30,84	buiten aan binnenhof	Studio	€	947,47
tweede verdieping	56f	52,19	balkon ZZO 4,5 m2	Studio	€	1.510,00
tweede verdieping	56k	63,03	balkon ZZO 4,5 m2	Twee-kamer	€	1.870,00
tweede verdieping	56r	57,16	balkon NW 7 m2	Drie-kamer	€	1.695,00
tweede verdieping	56d	61,62	balkon NNW 7 m2	Drie-kamer	€	1.805,00
tweede verdieping	48e	37,42	geen buiten binnenhof	Twee-kamer	€	1.025,00
tweede verdieping	48f	30,84	geen buiten binnenhof	Twee-kamer	€	959,66
derde verdieping	58n	63,62	balkon ZO 4,5 m2	Drie-kamer	€	1.890,00
derde verdieping	58t	51,82	balkon NW 4,5 m2	Twee-kamer	€	1.545,00
derde verdieping	58	53,35	balkon NW 4,5 m2	Twee-kamer	€	1.585,00
vierde verdieping	60b	54,51	balkon NNW 4,5 m2	Drie-kamer	€	1.630,00
vijfde verdieping	62f	63,34	balkon ZZO 4,5 m2	Drie-kamer	€	1.935,00
vijfde verdieping	62q	52,56	balkon NW 10 m2	Twee-kamer	€	1.650,00

De verhuur prijzen zijn excl. servicekosten, deze moeten nog worden bepaald zodra de VvE kosten bekend zijn.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Zeesluisweg BV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Verkoopmakelaars  Frisia Makelaars		Verhuurmakelaar 	
Javastraat 1A 2585 AA 's-Gravenhage 070 - 342 01 12 nieuwbouw@frisiamakelaars.nl		Vreeburghlaan 1 2691 AA 's-Gravenzande 0174 - 444 777 nieuwbouw@helmheus.nl	Badhuisstraat 127 2584 HG Den Haag 070 - 358 63 91 verhuur@anvastgoed.nl